

Factsheet Haus Eichholzmatte 13

Adresse/Kontakt:	Regula Maurer & André Beyeler Eichholzmatte 13 3415 Hasle b. Burgdorf beyelerandre@gmail.com , 079 471 99 32
Objekttyp:	Einfamilienhaus
Grundstück-Nr:	1938 und 1945 (Zufahrt)
Parzellen-Grösse:	Total: 920m ² (Wohnhaus 123m ² , Garten/Hofraum 715m ² , Zufahrt/Strasse/Weg 82m ²)
Baujahr	2009
Kubatur:	1'171 m ³
Amtlicher Wert:	CHF 670'500
Dienstbarkeiten/Grundlasten:	keine
Anzahl Zimmer:	6 Zimmer (auf 7 Zimmer erweiterbar)
Anzahl Geschosse:	3 (Keller, EG, OG)
Verfügbar ab	ca. Herbst 2026 (nach Vereinbarung)

Erneuerungen / Investitionen:

- 2022: Bad 1. Stock
- 2023: PV-Anlage
- 2024: Holzterasse inkl. Beschattung und Pergola

Umgebung:

- Schule: 2 Min (Unterstufe Preisegg), 15 Min (Oberstufe Rüegsauschachen)
- Bahnhof Hasle Rüegsau: 10 Min (zu Fuss)
- Einkaufen Migros/Coop: 5 Min (Auto)
- Kinderfreundlich
- Ruhige, unverbaute Lage mit Aussicht

Ausstattung:

- PV-Anlage (Generatorfläche 64.4 m², 13.2 KwP)
- Cheminée
- 1 Sitzplatz Südseite, 1 Sitzplatz Westseite, 1 Balkon
- 2 Bäder (1 Dusche/Badwanne/WC, 1 Dusche/WC)
- Wäscheabwurf
- Pellet-Heizung, Zugang zu Fernwärme wurde vorbereitet
- Grosser Keller: 1 Waschraum mit Seccomat, 1 Bastelraum, 1 Lagerraum, 1 Weinlagerraum mit Naturboden
- 1 Carport, 1 Abstellplatz ungedeckt

Vertragsbedingungen/Diverses:

- Hypothek: es muss keine Hypothek übernommen werden
- Vertragsbedingungen: Übernahme der Notariatskosten durch die Käuferschaft



B





