

# Variable Hypothek

## Für kurzfristige Finanzierungen

Als Übergangfinanzierung vor dem Verkauf einer Liegenschaft oder als temporäre Finanzierung, um später in ein anderes Finanzierungsmodell zu wechseln, ist eine variable Hypothek ideal. Ebenso bietet sie sich zur Finanzierung von Betriebsimmobilien oder Renditeobjekten an.



### Vorteile

- **Zinsvorteil:** Sie profitieren direkt von sinkenden Zinsen.
- **Individualität:** Sie haben flexible, individuelle Rückzahlungsmöglichkeiten.

Laufzeit	Unbeschränkt
Betrag	Ab CHF 50'000
Zinssatz	Den Zinssatz berechnen wir individuell je Kunde. Er passt sich je nach Marktsituation an.
Kreditkommission	Keine
Kreditprüfung/ Vertragsabschluss	0,10% der Kreditsumme, Mind. CHF 200/max. CHF 500
Kontoabschluss	Vierteljährlich am Quartalsende, inklusive
Zinsbelastung	Vierteljährlich am Quartalsende
Zinsausweis	Jährlich, inklusive
Amortisationen	Individuell, lassen sich vertraglich vereinbaren
Kündigungsfrist	Ab CHF 50'000: jederzeit 3 Monate Bis CHF 50'000: keine

### Individuelle Offerte und Beratung

Wir beraten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch oder erstellen Ihnen ein Angebot für Ihr Finanzierungsmodell. Melden Sie sich bei Ihrer Kundenberaterin oder Ihrem Kundenberater. Weitere Informationen zur Finanzierung von Immobilien finden Sie online.

[bernerlandbank.ch/hypothek-anfragen](http://bernerlandbank.ch/hypothek-anfragen)