

Flexhypothek

Von Zinsschwankungen profitieren

Die Flexhypothek eignet sich zur Finanzierung eines Eigenheims, zur Finanzierung von Betriebsimmobilien oder Renditeobjekten.



Vorteile

- **Marktnähe:** Sie profitieren von aktuellen Marktzinsen.
- **Flexibilität:** Wechseln Sie kurzfristig in ein anderes Finanzierungsmodell.

Laufzeit	1–5 Jahre
Betrag	Ab CHF 100'000
Zinssatz	Der Zinssatz orientiert sich am Geldmarkt. Er ändert sich alle drei Monate und wird rückwirkend belastet. Dazu kommt Ihre individuelle Kosten- und Risikomarge, die über die gesamte Laufzeit gleichbleibt. Als Basiszinssatz dient der SARON. Ist er negativ, wenden wir einen Basiszinssatz von 0,00% an.
Kreditkommission	Keine
Kreditprüfung/ Vertragsabschluss	0,10% der Kreditsumme, Mind. CHF 200/max. CHF 500
Kontoabschluss	Vierteljährlich am Quartalsende, inklusive
Zinsbelastung	Vierteljährlich am Quartalsende
Zinsausweis	Jährlich, inklusive
Amortisationen	Individuell, lassen sich vertraglich vereinbaren
Kündigungsfrist	Auf Ende der Laufzeit; Wechsel in eine Festhypothek ist während der Laufzeit per Quartalsende und unter Einhaltung einer Frist von zehn Arbeitstagen möglich. Laufzeit und Zinssatz der neuen Festhypothek entsprechen mindestens der bestehenden Flexhypothek.

Individuelle Offerte und Beratung

Wir beraten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch oder erstellen Ihnen ein Angebot für Ihr Finanzierungsmodell. Melden Sie sich bei Ihrer Kundenberaterin oder Ihrem Kundenberater. Weitere Informationen zur Finanzierung von Immobilien finden Sie online.

bernerlandbank.ch/hypothek-anfragen

Stand Januar 2024
Änderungen vorbehalten.

Die Gebühren unterliegen teilweise der Mehrwertsteuer.
Die Beträge verstehen sich exklusive Mehrwertsteuer.
Als Regionalbank richten wir unser Angebot an Personen und Unternehmen in der Schweiz.